



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU  
Tel./FAX 0242346010  
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1A-formular pentru persoane fizice

**C E R E R E**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 4 din 01.02.2022 (\*)

PRIMARIA PERISORU

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea (\*)

NICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare(\*)

[Signature]

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, Stancu Costian Adrian

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (ă)  
de \_\_\_\_\_, data și locul nașterii \_\_\_\_\_  
localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_  
starea civilă \_\_\_\_\_

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul  
poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, în  
calitate de \_\_\_\_\_, conform PROCURA \_\_\_\_\_, localitatea  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul  
poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii pînă la gradul al treilea inclusiv,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	Stancu Florin	

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	Sc. Pan Petre / 20022	

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Punct cardinal	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	H	Hrebeanu Harza	
	S	Martașcu Cosuea Bucur	
	E	Cașel	
	V	Boiu	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	Halt Jewel	
	Halt Petronela Daniela	

Sauoila Olga Popa

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,15 ha situat în extravilanul localității Perrisou, identificat cu număr cadastral 20754, înscris în cartea funciară nr. 20754 a localității Perrisou, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  
Da [ ] Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. C.I. Vădatos
2. CH 78, CH 14
3. Carte funciara extras de carte funciara
4. Extras de plan cadastral
5. Plan de cadastru
6. Certificat fiscal
- 7.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/impunător,  
Daniel Cristian Abia

(numele și prenumele în clar)

semnătura

Data 31.01.2022

*Note:*

- Campurile notate cu(\*)sunt obligatoriu de completat.*
- Campurile notate cu(\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European(ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.*
- Campurile notate cu(\*) se completează de către proprietar.*
- Campurile notate cu(\*\*\*) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.*

ANEXA 1B-formular pentru persoane fizice  
Nr inregistrare 4/01.02.2022

## OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata 1) Stancu Cristian Adrian  
CNP: \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare  
în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
b. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_  
codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,15 HA la prețul  
de(\*) \_\_\_\_\_ lei/ha, \_\_\_\_\_  
de(\*) 40000 lei/suprafață, patruzeci și trei lei  
(cifre) (litere) (cifre) (litere)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:  
legea 18/2014 modificată legea 145/2020

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Reșida Călești</u>	<u>1,15h</u>	<u>2075h</u>	<u>2075h</u>	<u>3/d</u>	<u>6</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie *4)		<u>1,15</u>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Stavru Cosmin Adrian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

\_\_\_\_\_

L.S.

Data: 31.01.2022

---

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.