


- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Calarasi, Perisoru	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 36 ... din 10.03.2022 (zi/lună/an)
Primăria Perisoru	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea NICOLAE MARIANA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu,

2. Pentru AGRI TERENURI S.A.,

3.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii- Zecheru Doina Nucsă; Donache Elena Georgeta; Diaconu Elena-Florentina, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: Albu Stefan ✓
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Druga Mari; Ilie Ilie; Ilie Ion; Ilie Vasile; Ilie Constantin; Ilie Maria; Ilie Elena; Mihai Lucica; Mihai Mihail; Mihai Petre; Mihai Florica; Mihai Niculina
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că cotei părți de 2/3 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 2,5 ha, reprezentând 1,666667 ha, situat în extravilanul localității Perisoru, identificat cu număr cadastral 21350, înscris în cartea funciară nr. 21350 a localității Perisoru, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 23.02.2022
- CI reprezentanți
- Certificat de atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Semnătura:

Data:

10.03.2022

Județul Calarasi			
INTRARE	NR.	36	
IESIRE			
Ziua	Luna	Anul	
10	03	2022	

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A.

vând cotă parte de 2/3 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 2,5 ha, reprezentând 1,666667 ha, la prețul de 70.065,51 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/23.02.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Perisoru/Calarasi	1,666667	21350	21350	41	2	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:

10.03 2022