



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU
Tel./FAX 0242346010
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1A

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 159 din 15.07.2020

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea
NICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

[Signature]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, GĂNEI VALERIE, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], eliberat (ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul [redacted], țara [redacted]
2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]
3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted]
4. (***) Prin ARGATU-ZAHARIA CRISTACHE, CNP/CIF [redacted], în calitate de IMPUTERNICIT [redacted], conform PROCURA [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted]

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

Nu sunt

2. Din categoria „arendași”:

S.C. AGROCOM COMPANY SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”:

N- Ursu Alexandru

E-

S- Argatu-Zaharia Cristache

V-

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0 ha situat în extravilanul localității Perisoru, identificat cu număr cadastral 25034, înscris în cartea funciară nr. 25034 a localității Perisoru, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da []

Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. C. i. vizător copie

2. C. i. împuternicit copie

3. Procura copie

4. Declarație notarială nime

5. Copie legalizată titlu proprietate

6. Copie legalizată certificat moștenitor nr 19

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta

8. Certificat fiscal - înregistrare la Muzeul Arheologic

de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
ARGATU - LAHARIA CRISTACHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

A black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

AGAFA - ZAFARJA CRISTACHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



L.S.

Data: 15.07.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

COMUNICARE DE ACCEPTARE

personae juridice

a ofertei de vânzare

Judetul/localitatea <i>CALDRAȘI / PERIȘORU</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <i>5709</i> din <i>16</i> / <i>07</i> / <i>2020</i>
Primaria <i>COM. PERIȘORU</i>	Z/luna/an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>NICOLAE MARIANA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>MJ</i>

Stimate domnule Primar,

- Subsemnatul/Subsemnata *ARGATU-TANARIA CRISTACHE* domiciliat/domiciliata în *[redacted]*, strada *[redacted]* nr. *[redacted]* bl. *[redacted]* sc. *[redacted]* ap. *[redacted]* judetul/sectorul *[redacted]*, telefon *[redacted]* act de identitate *[redacted]* seria *[redacted]* nr. *[redacted]* eliberat de *[redacted]* la data de *[redacted]* CNP/CIF/CUI *[redacted]* în calitate de *[redacted]* prin *[redacted]*, conform
- Pentru *S.C. AGROCOM COMPANY S.R.L.* având număr de ordine în registrul comerțului *[redacted]* Cod unic de înregistrare *[redacted]*
- Cu sediul în localitatea *[redacted]*, strada *[redacted]* Nr. *[redacted]* bl. *[redacted]* sc. *[redacted]* et. *[redacted]* ap. *[redacted]* judetul/sectorul *[redacted]* cod postal *[redacted]* telefon *[redacted]* fax *[redacted]* e-mail *[redacted]* Website *[redacted]*

Prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de *1,00 ha* identificat cu număr cadastral *25034*, înscris în cartea funciara a localității *PERIȘORU*, făcută de *GĂDEȘ VALERIC*

și afișată la data de *15.07.2020*Prețul oferit pentru cumpărare este de *43.587 lei/ha* *patruzeci și trei mii cinci sute optzeci și șapte lei*

În susținerea comunicării de acceptare a calității de preemtor, depun următoarele documente

- contract de arandă nr. 376 din 24.02.2016*
- certificat unic de înregistrare*
- Copie C.I. societății comerciale S.C. Agrocom Company S.R.L.*
- Statutul societății comerciale S.C. Agrocom Company S.R.L.*
- certificat constatator*
-

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și

de modificare a LEGII 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii 286/2009, privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete..

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit

J.C. Agrocom Company SRL

Administrator Argatu-Zaharia Cristache

Numele și prenumele în clar

Semătura



Data

16.07.2020

L.S.