



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU
Tel./FAX 0242346010
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1A

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 175 din 16.09.2020

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

NICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, PETCU ILIE

identificat/identificată cu [redacted], CNP 390416131762, în calitate de proprietar,
seria 2, nr. 570910, eliberat (ă) de
PROIECT CONSTANTA, data și locul nașterii 6.04.1939,
localitatea VOISEN, județul CĂLĂRAȘI, țara ROMÂNIA,
2 (***) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA str.
MICȘUNELEI 108, nr. 2A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal _____, țara _____,
telefon _____, fax _____,
email _____, cetățenia ROMÂNIA,
starea civilă _____

3. (***) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____ codul poștal _____ țara _____ telefon _____ fax _____ email _____

4. (***) Prin ISVORANU GEORGHE TUDOR CNP/CIF 401245100, în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA 113/13.02.2020 localitatea CĂLĂRAȘI, str. SIMBRANTELOR, nr. 200 B bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal _____ țara _____ telefon 0242343175, fax _____ email _____

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, SOLANEX MARGARETA, CNP 11103040044, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [REDACTED], seria [REDACTED], nr. 13830, eliberat (ă) de [REDACTED], data și locul nașterii 10.10.1961, localitatea ICHISEN, județul ALAPAZ, țara ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ROMANIA, codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], cetățenia ROMANA, starea civilă [REDACTED].

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED].

4. (***) Prin ISVORANU GEORGHE ADRIAN, CNP/CIF 14012451001 în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 43/13.02.2020 localitatea CALARASI, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara ROMANIA, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED].

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, NICULAI ANISOARA, CNP 068112310042, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [REDACTED], seria [REDACTED], nr. 54620, eliberat (ă) de [REDACTED], data și locul nașterii 11.11.1968, localitatea ICHISEN, județul ALAPAZ, țara ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea MODELU str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], cetățenia ROMANA, starea civilă [REDACTED].

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED].

4. (***) Prin ISVORANU GEORGHE ADRIAN, CNP/CIF 14012451001 în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 43/13.02.2020 localitatea CALARASI, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED].

codul postal _____, tara _____, telefon _____
0126 843 179 _____, fax _____
email _____

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

TUDOR TOMA

TUDOR MIHAI

TUDOR DUMITRU

TUDOR ANISOARA

TUDOR AURELIA

2. Din categoria „arendasi”:

SC. NORDE SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”:

N- ANDREI GHEORGHE, DOBRE VOICA, MARUNTELU VICTORIA,
E- NY, ANDREI FLOREA, ENCIUS STAN

S- GHEORGHE MIRCEA, GHEORGHE HIORTIU, GHEORGHE GHEORGHE,
V- DRUM, TRAUDA FID DANIA, GHEORGE ELEONORA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,24 ha situat în extravilanul localității PERISORU, identificat cu număr cadastral PERISORU, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității _____, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. CI VANZATORI ; CI IMPUTERNICI

2. PROCURA

3. TITLU PROPRIETATE

data 5/15 Iunie 2014

4. CERTIFICAT FISCAL

5. _____

6. _____

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

ISVOBANU GEORGHE ARIANU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



ANEXA 1B

Nr inregistrare 175 / 16.09.2020

**OFERTĂ
de vânzare teren**

Subsemnatul/subsemnata*1) PETCU ILIE

, CNP: 3907631222 având adresa de comunicare
în: localitatea CONSTANTA str. DE SUNETI 102 nr. 4
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul CONSTANTA,
codul poștal _____, email _____
telefon _____

Subsemnatul/subsemnata*1) SOLANER MARGARETA

, CNP: 611030402449 având adresa de comunicare
în: localitatea VICULEȘTI str. ST. FAUST nr. 3
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul VICULEȘTI,
codul poștal _____, email _____
telefon _____

Subsemnatul/subsemnata*1) NICOLAI ANISOARA

, CNP: 69119510042 având adresa de comunicare
în: localitatea MOBILU str. CALAPAZ nr. 4
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____
codul poștal _____, email _____
telefon _____

cota 5/15 din 6,81 Ha

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,24 HA la pretul
de 90.800 lei/ha, nouazeci și nouă sute lei (litere) (litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	PERACU CALARASI	SIIS dru 6,18 Ha 2,27 Ha	—	—	11	13	ARABIL	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
ISVORANU GHEORGHE ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data: 15.09.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) CALARASI / PERISORU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COM PERISORU	Nr. 8463 din 17/09/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) NICOLAE MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>ul</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ISVORANU GEORGHE ADRIAN**, domiciliat/domiciliata in str. **[redacted]** nr. **[redacted]** sc., ap., judetul/sectorul ... **CALARASI** telefon **[redacted]** act de identitate seria **[redacted]** nr. **[redacted]** -eliberat de **[redacted]** la data **[redacted]** CNP/CIF/CUI ... **[redacted]** in calitate de **[redacted]** prin conform

2. (*) pentru: **SC DORDE SRL** avand numar de ordine in registrul comertului **[redacted]** cod unic de inregistrare **[redacted]**

3. (*) cu sediul in: localitatea **[redacted]** str. **[redacted]** sc., et., ap., judetul/sectorul ... **CALARASI**, codul postal, telefon **[redacted]** fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **4,27** ha, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii **PERISORU** facuta de **PETCUILE, SOLANEX MARGARETA, NICULAI TUISARA** si atasata in data de **16.09.2020** la sediul Primariei **PERISORU**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **90.800** lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.) **noaptea mii opt sute lei / suprafata.**

- In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare!
1. **C.I. ADMINISTRATOR**;
 2. **CUI**;
 3. **CONTRACT ARENDARE**;
 4. **CERTIFICAT CONSTATATOR**;
 5.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Reempton potential cumparator/imputernicit
ISVORANU GEORGHE ADRIAN
(numele si prenumele in clar)

Se
...

Data 17.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.