



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU
Tel./FAX 0242346010
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1A

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 174 din 16.09.2020

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

NICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, TUDOR MARIN

CNP 501024211650, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted], seria 52, nr. 55422, eliberat (ă) de
SPLEB PETESTI, data și locul nașterii 24.10.1970,
localitatea UNDEA, județul CĂLĂRAȘI, țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PETESTI str.
NICOLAE IORGA, nr. 12, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul ALOMITA, codul poștal _____, țara
ROMANIA, telefon _____, fax _____,
email _____, cetățenia OMAN,
starea civilă CASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____,
email _____

4. (***) Prin ISVORNIC GHEORGHE ANDRU CNP/CIF 4012451008 în
calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 237/30.01.2020
localitatea CĂLĂRAȘI, str. COMERANCI, nr. 2008,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul CĂLĂRAȘI,
codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____,
026843193, fax _____,
email _____

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, TUDOR DUMITRU, CNP 60204101028, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria EX, nr. 44661, eliberat (ă) de SPCIEP Sectorul 6, data și locul nașterii 04.02.1984, localitatea UNITEA, județul CALĂRAȘ, țara ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI str. Sectorul 6 Bd. Timișșoara bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul 6, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia ROMANIAN, starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____.

4. (***) Prin ISIVORANU GEORGHE MIHAIL CNP/CIF 41012451008 în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 237/30.01.2020 localitatea CALĂRAȘ, str. DUMBĂVEI, nr. 666, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul CALĂRAȘ, codul poștal 0126 843 10, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, email _____.

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

SOLANEC MARGARETA

TUDOR MIHAIL

TUDOR DUMITRU

TUDOR ANISOARA

TUDOR AURELIA, PETCU ILIE

2. Din categoria „arendasi”:

SC DORDE SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”:

N- ~~ANDREI GHEORGHE MIRCE VOICA, MARUNTECU VICTORIA, ANDREI FLOREA,~~
~~ENCIU STEFANA, ANDREI NICOLAE~~

E- ~~NI~~

S- ~~GHEORGHE MIRCE GHEORGHE FILOTEI, GHEORGHE GHEORGHE~~
~~GHEORGHE CECONDA, FRANCIȘCA TILINA, SAVA VICTOR, IOANA MARIA~~

V- ~~NRUM~~

3. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. 1/5 din 6,81

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,36 ha situat în extravilanul localității PERISORU, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității PERISORU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunostință și am respectat prevederile **art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. CI VANZATORI

2. CI IMPUTERNICIT

3. PROCURA

4. TITLU PROPRIETATE

5. CERTIFICAT MOSTENITOR

6. CERTIFICAT FISCAL.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

ISIVORANU GHEORGHE ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



ANEXA 1B

Nr inregistrare 174/16.09.2020

OFERTĂ
de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata*1) TUDOR MARIU
CNP: 50102211660 având adresa de comunicare
în: localitatea ETESU, str. NICOLAE IORGA, nr. 12,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul ALONITA,
codul poștal _____, email _____,
telefon _____

Subsemnatul/subsemnata*1) TUDOR DUMITRU
CNP: 560204501028 având adresa de comunicare
în: localitatea BUCUREȘTI, str. B. Timoc, nr. 89,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul 6,
codul poștal _____, email _____,
telefon _____

115 luni 6,81 ha

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,36 HA la pretul
de _____ /ha,

(cifre)

(litere)

54.480 lei /suprafata, cincizeci și patru mii patru sute optzeci și
(cifre) (litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	PERISOR CALARASI	1,36	—	—	129	13	ARABIL	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

ISVORANU GEORGHE ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 15.09.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) CALARASI / PERISORU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COM. PERISORU	Nr. 8465 din 17.09.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) NICOLAE MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ISVORANU GHEORGHE ADRIAN**, domiciliat/domiciliata in str. **UMBRAVE**, nr. **200**, sc. **.....**, ap. **.....**, judetul/sectorul **CALARASI**, telefon **026283199**, act de identitate seria **10** nr. **1940**, eliberat de **SECRETAR CALARASI** la data **10.07.19**, CNP/CIF/CUI **601215008**, in calitate de **ADMINISTRATOR** prin **.....** conform **.....**

2. (*) pentru: **SC. DORDE SRL** avand numar de ordine in registrul comertului **15114811994**, cod unic de inregistrare **65913844**

3. (*) cu sediul in: localitatea **CALARASI**, str. **UMBRAVE**, nr. **200**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, judetul/sectorul **CALARASI**, codul postal **.....**, telefon **026283199**, fax **.....**, e-mail **.....**, website **.....**

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1.36** ha, identificat cu numar cadastral **.....**, inscris in cartea funciara nr. **.....** a localitatii **PERISORU**, facuta de **TUDOR MARIU, TUDOR DUMITRU** si anisata in data de **16.09.2020** la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de **54.480** lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.) **cum se poate vedea in partea scita optzeci de /suprafata**

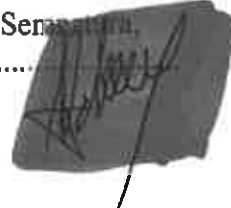
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare'

- C.I. ADMINISTRATOR.**
- C.V.I.**
- CONTRACTE ARENOARE nr 1982, 1984**
- CERTIFICAT CONSTATA TOR.**
-**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit
ISVORANU GHEORGHE ADRIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data 17.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.