



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU
Tel./FAX 0242346010
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1A

C E R E R E
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 160 din 24.07.2020

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

HICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

[Signature]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, Paraschivanu Costel,
CNP [redacted], în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], eliberat (ă) de
[redacted], data și locul nașterii [redacted],
localitatea Perisor, județul [redacted], țara [redacted]
2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str.
[redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
email [redacted], cetățenia [redacted],
starea civilă [redacted]
3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea
[redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul
poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax
[redacted], email [redacted]
4. (***) Prin Stancu Andrei Stefan, CNP/CIF [redacted], în
calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA [redacted],
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted],
[redacted], fax [redacted],
email [redacted]

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

Nu sunt

2. Din categoria „arendasi”:

Este arendat STOIAN BOGDAN CĂTĂLIN

3. Din categoria „proprietari vecini”:

N- Munteanu Alexandru

E- Drum

S- Linca Ion

V- Drum

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,1962 ha situat în extravilanul localității Perisaru, identificat cu număr cadastral 20652, înscris în cartea funciară nr. 20652 a localității Perisaru, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. CI - Vânzător

2. CI - Imputernicit, Procură

3. Certificat Moștenitor, Titlul de Proprietate

4. Carte funciara, Extras de Carte funciara

5. Certificat fiscal

6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta

de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

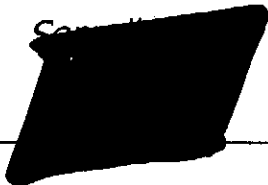
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit

Staiian Andrei Stefan

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

A black rectangular redaction box covering the signature area.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Staicu Andrei Stefan
(numele și prenumele în clar)

Ser

L.S.

Data: 24.07.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CALĂRAȘI / PERISORU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 5994
Primăria (*) COM. PERISORU	din 27 07 2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) NICOLAE MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata STOIAN BOGDAN CATALIN CNP
[redacted], în calitate de [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria
[redacted] nr. [redacted], data și locul nașterii [redacted]
localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

2. (*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. 48, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
[redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted]
[redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted]
starea civilă [redacted]

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
[redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
[redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted]
[redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) prin [redacted]
CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted]
[redacted], (numele și prenumele) localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted]
ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted]
[redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 1,1862 ha, identificat cu număr cadastral 20652
[redacted], înscris în cartea funciară nr. 20652, a localității PERISORU și afișată
în data de 07.07.2020 la sediul Primăriei PERISORU
Prețul oferit pentru cumpărare este de 32625 lei/suprafață [redacted] lei.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

treizeci doi mii șase sute douăzeci și cinci lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- ¹ - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. COPIE CI ARENDAȘ
2. CONTRACT DE ARENDAȘ
- 3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,
STOIAN BOGDAN CRISTIAN
(numele și prenumele) (ar)
Semnătura
Data 27.07.2020

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.