



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU
Tel./FAX 0242346010
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1A

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 171 din 25.08.2020

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare

NICOLAE MARIANA

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, DIACONESA MIHAELA
CNP [redacted], în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], eliberat (ă) de
[redacted], data și locul nașterii [redacted],
localitatea [redacted], județul [redacted] țara [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str.
[redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
email [redacted], cetățenia [redacted],
starea civilă [redacted]

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea
[redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul
poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
email [redacted]

4. (***) Prin SOARE YASDIOA-VERONICA CNP/CIF [redacted] în
calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA [redacted]
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted],
[redacted], fax [redacted],
email [redacted]

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, DIACONEASA PETRUȚA-LILIANA
CNP _____, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu _____, seria _____, nr. _____ eliberat (ă) de
_____, data și locul nașterii _____,
localitatea _____, județul _____, țara _____

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____ str.
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____,
telefon _____, fax _____,
email _____, cetățenia _____,
starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____
str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____,
email _____

4. (***) Prin SORĂȚE VASILICA-VERONICA CNP/CIF _____ în
calitate de IMPUTERNICIT _____, conform PROCURA _____
localitatea _____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____,
codul poștal _____, țara _____, telefon _____,
fax _____,
email _____

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

NU SUNT

2. Din categoria „arendași”:

S.C. TIP COP PRINT SOLUTION SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”:

N- DANC MARIA

E- DRUM

S- MOST. SECELEANU GHEORGHE

V- CANAL

3. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,2864 ha situat în extravilanul localității PERISORU, identificat cu număr cadastral 22471, înscris în cartea funciară nr. 22471 a localității PERISORU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da []

Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunostință și am respectat prevederile **art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. CI VANZĂTORI

2. CI ÎMPUTERNICIȚ

3. ÎMPUTERNICIRE, PROCURĂ

4. CONTRACT VANZARE

5. CARTE FUNCIARĂ, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

6. CERTIFICATE FISCALE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

SOARE VASILICA - VERONICA

(numele și prenumele în clar)

Semnă



ANEXA 1B

Nr inregistrare 171 / 25.08.2020

**OFERTĂ
de vânzare teren**

Subsemnatul/subsemnata*1) DIACONEASA MIHAIȚA
CNP: [redacted] având adresa de comunicare
în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted]
codul poștal [redacted], email [redacted]
telefon [redacted]

Subsemnatul/subsemnata*1) DIACONEASA PETRUȚA-LILIANA
CNP: [redacted] având adresa de comunicare
în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted]
codul poștal [redacted], email [redacted]
telefon [redacted]

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 22864 HA la pretul de 35.000 Lei/ha, Treizeci și cinci de mii de lei/ha

(cifre)

(litere)

80.024 Lei /suprafata, optzeci de mii și douăzeci și patru de lei pe hectar
(cifre) (litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	PERISOLE CĂLĂRAȘI	2,2864	22471	22471	T75	P13	ARABIL	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

SOARE JASICA-VERONICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data: 25.08.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

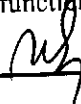
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) CALARASI / PERISORU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COM PERISORU	Nr. 7560 din 27 / 08 / 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) NICOLAE MARIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SOARE VASILICA-VERONICA**, domiciliat/domiciliata in
str. nr. bl. sc. ap. judetul/sectorul
telefon act de identitate seria nr. eliberat de
la data CNP/CIF/CUI in calitate de

2. (*) pentru: **S.C. TIP COP PRINT SOLUTION SRL**
avand numar de ordine in registrul comertului cod unic de inregistrare

3. (*) cu sediul in: localitatea codul postal telefon
sc. et. ap. judetul/sectorul website

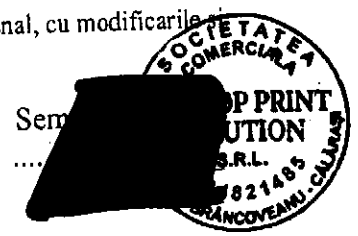
prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **2,2864** ha,
identificat cu numar cadastral **22471** inscris in cartea funciara nr **22471** a localitatii **PERISORU**
facuta de **DIACONESA PETRUTA-LILIANA** si afisata in data de **25.08.2020** la sediul Primariei
PERISORU

Pretul oferit pentru cumparare este de **80.024 Lei optzeci de mii doua zeci si patru de lei**
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

- In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare!
- CI ADMINISTRATOR**
 - COPIE CUI**
 - CONTRACT DE ARENDARE**
 - CERTIFICAT CONSTATOR**
 -

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
SOARE VASILICA-VERONICA
(numele si prenumele in clar)



Data 27.08.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.