



ROMÂNIA
 JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
 PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU
 Tel./FAX 0242346010
 E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1A-formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
 Nr. 49 din 28.03.2022(*)

PRIMARIA PERISORU

Numele și prenumele funcționarului
 primăriei care primește cererea (*)

NICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care
 care primește oferta de vânzare(*)

[Signature]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, ȚERCAN ILEANA

CNP _____, calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat (ă)
 de _____, data și locul nașterii _____
 localitatea _____, județul _____, țara _____

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____

nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____
 județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____
 telefon _____, fax _____
 email _____, cetățenia _____
 starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____

nr. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
 poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____
 email _____

4. (***) Prin CHIȚOARU OLBUȘA CNP/CIF _____

calitate de _____ conform _____ localitatea _____
 str. _____ nr. _____ bl. _____
 nr. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
 poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____
 email _____

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	NU AM CUNOȘTINȚA	

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	CEREALTOR SRL	

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Punct cardinal	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	NORD	AUTOSTRADA	
	EST	DRUM	
	SUA	BANEA GEORGETA	
	VEST	MOSTI POPESCU STELIANA.	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	NAN IONEL, NAN PETRONELA DANIELA,	
	SAMOILA OLGUTA ROXANA.	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5,0606 Ha DIN MAJORAȚIE 50646 Ha 4/4 ACŢE în extravilanul localității PERISORU, identificat cu număr cadastral 25366 a localității PERISORU, înscris în cartea funciară nr. 25366, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. CI VÂNZĂTOR ȘI IMPUTERNICIT

2. PROCURĂ

3. TP

4. CM

5. HOTĂRÂRE RECTIFICARE

6. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

7. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

CHIUȚA RU OLBUȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

data 12.02.2022

Note:

- Campurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu(**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu(*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu(***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B-formular pentru persoane fizice

Nr inregistrare 49 / 28.03.2022

OFERTĂ
de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata 1) YERGAN ILEANA
CNP: _____ fiind adresa de comunicare
în: localitatea _____ str. _____ nr. _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____
codul poștal _____ e-mail _____
telefon _____

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,0646 HA din ACPE
de (*) 29700 lei/ha, la prețul
(cifre) (litere) 50000 HA din MĂSURĂTORI
de (*) 150418,62 lei/suprafață, la prețul
(cifre) (litere) Optzeci și două mii lei
și optzeci și doi lei

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	PERISOARA	5,0646 HA din ACPE	25366	25366	11/6	2	ARABIC	
Verificat primărie *4)		50000 HA din MĂSURĂTORI						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vârșător/împuternicit,

CHIUDARU OLCUTA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

L.S.

Data: 28.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.