

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI PERISORU
917145 – sat. Perisoru, str. Parcului, nr. 4, com. Perisoru, jud. Calarasi
Tel. / fax 0242346010
e-mail :comuna.perisoru@yahoo.com
Nr. 7965/23.08.2021

ANUNȚ LICITAȚIE CONCESIONARE TEREN

1. Informații generale privind concedentul: Consiliul Local al comunei Perisoru, județul Călărași, str. Parcului, nr.4, cod fiscal 3796888, telefon 0242346010, fax 0242346010, E-mail comuna.perisoru@yahoo.com **persoană de contact Iulia ANDREI** - secretar general UAT Perisoru.

2. Informații generale privind obiectivul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Teren intravilan curți - construcții, proprietatea privată a Comunei Perisoru, în suprafață totală de 7.710 mp, după cum urmează:

- Parcela 31, C.F. 23976, suprafața de 944 mp;
- Parcela 63, C.F. 23897, suprafața de 926 mp;
- Parcela 76, C.F. 23927, suprafața de 972 mp;
- Parcela 83, C.F. 23984, suprafața de 972 mp;
- Parcela 92, C.F. 24011, suprafața de 974 mp;
- Parcela 100, C.F. 23965, suprafața de 974 mp;
- Parcela 101, C.F. 24012, suprafața de 974 mp;
- Parcela 102, C.F. 23913, suprafața de 974 mp.

Concesionarea se face conform O.U.G. nr. 57/2019 și conform H.C.L. nr. 44/28.07.2020.

3. 1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Primăriei Comunei Perisoru, județul Călărași.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului de la care se poate obține u exemplar din documentația de atribuire: Biroul secretar al Primăriei comunei Perisoru, strada Parcului nr. 4, județul Călărași.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, conform OUG nr. 57/2019: **50 lei, se poate achita cu numerar la caseria** Primăriei Comunei Perisoru.

3.4. Data limită de solicitare a clarificărilor : **07.09.2021, ora 12.00.**

4. Informații privind ofetele :

4.1. Data limită de depunere a ofertelor : **15.09.2021, ora 15.00.**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele : Primăria Comunei Perișoru, comuna Perișoru, strada Parcului nr. 4, județul Călărași - compartiment Secretar general.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta : un exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor : **16.09.2021, ora 10.00**, la sediul Primăriei Comunei Perișoru, județul Călărași.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței :

Judecătoria Călărași, municipiul Călărași, strada București nr. 106, județul Călărași, tel. 0242/316053, fax 0242/316851, e-mail: jud.calarasi@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 24.08.2021.

PRIMARUL COMUNEI PERISORU,
Catalin Ionel BUCUR



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANT!

privind licitația publică deschisă pentru concesionarea terenurilor din intravilanul comunei Perisoru

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesionarea de terenuri, licitație organizată în conformitate cu prevederile art. 302 - 331 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vor depune la sediul Consiliului Local al comunei Perisoru în perioada prevăzută în anunțul care se va publica opțiunea pentru terenul nominalizat, care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I. OPȚIUNI - CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

I. Pentru persoanele juridice opțiunile vor cuprinde următoarele:

- a) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului.
- b) Acte doveditoare stării materiale și financiare, care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii.
- c) **Scrisori de recomandare a unor bănci privind bonitatea ofertantului.**
- d) Situația debitelor față de bugetul de stat
- e) Situația debitelor față de bugetul local
- f) Cazier fiscal emis de către ANAF
- g) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al comunei Perisoru a taxei de 100 lei pentru participarea la licitație.

1. Pentru persoanele fizice opțiunile vor cuprinde următoarele:

- a) Act de identitate.
- b) Acte doveditoare stării materiale și financiare, care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii.
- c) Situația debitelor față de bugetul de stat
- d) Situația debitelor față de bugetul local
- e) Dovada achitării la casieria Consiliului Local al comunei Perisoru a taxei de 100 lei pentru participarea la licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

3. Taxa de participare la selecție se pierde dacă opțiunea este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate.

Lista cu ofertanții acceptați pentru participarea la licitație se va afișa la sediul Consiliului Local Perisoru în ziua de _____.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitația publică va avea loc în ziua de 16.09.2021, ora 10.00, la sediul Consiliului Local Perisoru. Ora până la care se vor depune ofertele de către ofertanți sau de reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire, 15.09.2021 ora 15:00.

1. Oferta va cuprinde:

- a) Scrisoarea de transmitere a ofertei;
- b) **Formularul de ofertă;**
- c) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din prețul anual al concesionării și care se va depune la Consiliul Local al comunei Perisoru

Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participantii :

- a) Pentru parcelele 31 – teren în suprafața de 944 mp – **507 lei/an**;
 - b) Pentru parcela 63 – teren în suprafața de 926 mp – **498 lei/an**;
 - c) Pentru parcelele 76, 83 – teren în suprafața de 972 mp – **522 lei/an**;
 - d) Pentru parcelele 100, 101,102 – teren în suprafața de 974 mp – **524 lei/an**.
- d) Dovada achitării la casierie a taxei de participare de 100 lei;
 - e) Termenul de valabilitate al ofertei.

2. Ofertele pentru licitație se vor depune într-un exemplare original.

1. Ofertantul va introduce oferta în două plicuri, astfel:

* plicul exterior pe care va fi scrisă adresa organizatorului licitației, identificarea (nominalizarea) terenului solicitat;

* plicul interior care va conține oferta pe care va fi scris numele și adresa ofertantului, acest plic urmând a fi restituit ofertantului, nedeschis , în cazul în care nu a fost depus la data și ora limită depunerii ofertei.

2. În cazul în care sunt oferte pentru mai multe terenuri, acestea se vor depune distinct pentru fiecare teren.

3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

4. În procesul de clasificare și evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participanților confirmarea acestora sau modificarea lor.

5. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

6. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în raportul comisiei privind adjudecarea este valabilă, numai după avizarea acesteia de către verificator, care este obligat să transmită hotărârea finală într-un termen de 7 zile calendaristice.

7. Pe baza hotărârii finale a verificatorului se poate comunica rezultatul oficial al licitației, organizatorul urmând a comunica ofertantului câștigător acceptarea ofertei, comunicându-i-se data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

8. În legătură cu ofertele, se precizează următoarele:

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este **SECRETĂ** și se depune în vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și/sau din instrucțiunile pentru ofertanți.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna

contractul de concesiune a terenului, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de către ofertant a ofertei, după adjudecare, atrage **PIERDEREA GARANȚIEI** de

participare, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din cadrul de defășurare al licitației, sau care au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de concesiune mai mici, vor fi excluși automat de la licitație.

Valoarea totală a concesiunii înscrisă de ofertant în formularul de ofertă, poate fi majorată prin strigare directă, la deschiderea ofertelor.

Ofertele aflate sub valoarea prețului minim anual de concesiune vor fi excluse de la licitație.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate, se vor restitui nedeschise.

III. GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul organizatorului, taxele de participare precum și garanțiile de participare.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație SE PIERDE în următoarele condiții:

a) Dacă ofertantul retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia pentru licitații în vederea perfectării contractului de concesiune.

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație;

Taxa de participare la selecție, precum și garanția de participare la licitație, se pot depune la casieria Consiliului Local al comunei Perisoru.

IV. CONDIȚII FINALE

Pe baza dosarului licitației, comisia de licitație va emite acordul concesiunii după care se va încheia contractul de concesiune între Consiliul Local al comunei Perisoru și câștigătorul confirmat al licitației, comunicând data la care acesta trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

Concomitent, se va comunica în scris și celorlalți ofertanți că ofertele lor au fost declarate necâștigătoare, precizându-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea garanțiilor.