



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU  
Tel./FAX 0242346010  
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1-formular pentru persoane fizice

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 45 din 08.08.2023(\*)

PRIMARIA PERISORU

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea (\*)

NICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care  
care primește oferta de vânzare(\*)

[Signature]

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, RAȘULESCU LEANA

\_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ , calitate de  
proprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ , seria \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , eliberat  
(ă) de \_\_\_\_\_ , data nașterii \_\_\_\_\_ , locul  
nașterii \_\_\_\_\_ ,  
localitatea \_\_\_\_\_ , județul \_\_\_\_\_ , țara \_\_\_\_\_

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , bl. \_\_\_\_\_ , sc. \_\_\_\_\_ , et. \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ ,  
județul/sectorul \_\_\_\_\_ , codul poștal \_\_\_\_\_ , țara \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , telefon \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_ ,  
email \_\_\_\_\_ , cetățenia \_\_\_\_\_ ,  
starea civilă \_\_\_\_\_

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , bl. \_\_\_\_\_ ,  
sc. \_\_\_\_\_ , et. \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , județul/sectorul \_\_\_\_\_ , codul  
poștal \_\_\_\_\_ , țara \_\_\_\_\_ , telefon \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_ ,  
email \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin CRĂCIUN GHEORGHE , CNP/CIF \_\_\_\_\_ in  
calitate de \_\_\_\_\_ nform PROCURA \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , bl. \_\_\_\_\_ ,  
sc. \_\_\_\_\_ , et. \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , județul/sectorul \_\_\_\_\_ , codul  
poștal \_\_\_\_\_ , țara \_\_\_\_\_ , telefon \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_ ,  
email \_\_\_\_\_

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, RAAUVESCU GABRIEL - IONEL  
CNP \_\_\_\_\_ în calitate de  
proprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat  
(ă) de \_\_\_\_\_, data nașterii \_\_\_\_\_, locul  
nașterii \_\_\_\_\_  
localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ cetățenia \_\_\_\_\_  
starea civilă \_\_\_\_\_

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul  
poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin CRAIUN GHEORGHE, CNP/CIF. \_\_\_\_\_  
calitate de \_\_\_\_\_ conform PROCURA \_\_\_\_\_ calitatea  
\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul  
poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cereri afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014** cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitare dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii pînă la gradul al treilea inclusiv,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu


2. Preemptori de rang II:proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,vița de vie,hamei,irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii.In cazul în care pe terenurile supuse vanzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,vița de vie,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
1	PFA CRĂCIUN ȘT.E. GHEORGHE	

3. Preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Punct cardinal	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	NORD	CANAL	
	EST	SANARU PETRE	
	SUD	ARUM	
	VEST	MOȘT. ILIE C.M. ILIE	

4. Preemptori de rang IV:tinerii fermieri,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu


5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
1.	CRĂCIUN GHEORGHE	

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,7330 HA <sup>HA-1</sup>, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității PERIȘORU, identificat cu număr cadastral CAD: 56, înscris în cartea funciară nr. 22971 a unității administrativ-teritoriale PERIȘORU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da [ ] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită

următoarele documente :

1. CI VÂNZĂTORI ȘI ÎMPUTERNICIT
2. PROCURĂ
3. CONTRACT DE ÎNDEȚINERE VÂNZARE - CUMPARARE
4. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
5. CARTE FUNCIARA
6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, INVENTAR COORDONARE, PAZI
7. CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,  
CRACIUN GHEORGHE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 08.08.2023

Note:

- Campurile notate cu(\*)sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu(\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic

*European(ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.*

- *Campurile notate cu(\*) se completează de către proprietar.*
- *Campurile notate cu(\*\*\*) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.*
- *Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.*

ANEXA 2-formular pentru persoane fizice  
 Nr inregistrare 45/08.08.2023

**OFERTĂ  
 de vânzare teren**

**Subsemnatul/subsemnata 1)** RĂDULESCU LEANA  
 CNP: \_\_\_\_\_ și adresa o  
 comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul  
 \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, €  
 mail \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

**Subsemnatul/subsemnata 1)** RĂDULESCU GABRIEL - IONEL  
 CNP: \_\_\_\_\_ și adresa, o  
 comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul  
 \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, €  
 mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2,7330 Ha - A.

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7329 Ha  
 reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 81.090 lei/suprafață,  
 (cifre)

OPTzeci și unu Mii nouăzeci Litere)  
 Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Nr Tarla / lot	Nr. Parcela	Categori a de folosinta	Obs.
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PERISORU CALARATI	2,7330 Ha din ACRE 2,7329 Ha	1/1	CAD 56	22971	15	13	ARABIL	
Verificat primarie		din MĂSURĂTORI							

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare Da|\_|Nu|\_|;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

CRĂCIUN GHEORGHE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura, 

L.S.

Data: 08.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare