



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI PERISORU
Tel./FAX 0242346010
E-mail primariaperisoru11@yahoo.com

ANEXA 1-formular pentru persoane fizice

C E R E R E
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 58 din 20.09.2023(*)

PRIMARIA PERISORU

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea (*)

NICOLAE MARIANA

Semnătura funcționarului care
care primește oferta de vânzare(*)

[Signature]

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/subsemnata, CRĂCIUN NICOLETA.

_____ , CNP. _____ în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu _____ , seria _____ , nr. _____ , eliberat
(ă) de _____ , data nașterii _____ , locul
nașterii _____
localitatea _____ , județul _____ , țara _____

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____
_____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____
județul/sectorul _____ , codul poștal _____ , țara _____
_____ , telefon _____ , fax _____
email _____ , cetățenia ROMÂN .
starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitate _____
_____ , str. _____ , nr. _____ , bl. _____
sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , județul/sectorul _____ , cod
poștal _____ , țara _____ , telefon _____ , fa
_____ , email _____

4. (***) Prin _____ , CNP/CIF _____
calitate de _____ , conform PROCURA _____ , localitate
_____ , str. _____ , nr. _____ , bl. _____
sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , județul/sectorul _____ , cod
poștal _____ , țara _____ , telefon _____ , fa
_____ , email _____

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, OLTEANU. STEFAN.

proprietar, identificat/identificată cu _____, CNP _____, în calitate de
(ă) de _____, seria _____, nr. _____, eliberat
data nașterii _____, locul
nașterii _____
localitatea _____, județul _____, țara _____

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____
nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul postal _____, țara _____
telefon _____, fax _____
email _____, cetățenia _____
starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitate _____
str. _____, nr. _____, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
postal _____, țara _____, telefon _____, fa
email _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, în
calitate de _____, conform PROCURA _____, localitate
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
postal _____, țara _____, telefon _____, fa
email _____

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, OLTEANU. DUMITRU

proprietar, identificat/identificată cu _____, CNP _____, în calitate de
(ă) de _____, seria _____, nr. _____, eliberat
data nașterii _____, locul
nașterii _____
localitatea _____, județul _____, țara _____

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____
nr. _____ bl. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul postal _____, țara _____
telefon _____, fax _____
email _____, cetățenia _____
starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) : localitate _____
str. _____, nr. _____, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
postal _____, țara _____, telefon _____, fa
email _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, în
calitate de _____, conform PROCURA _____, localitate _____

_____ str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____ cod
poștal _____ țara _____ telefon _____ fa
_____, email _____

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014** cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitare dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii pînă la gradul al treilea inclusiv,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
---------	-----------------	---------------------

3. Preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine c terenul supus vanzării cu respectarea dispozițiilor prevazute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Punct cardinal	Nume si prenume	Adresa de domiciliu
	NORD.	CANAL	
	EST.	CRĂCIUN. ION.	
	SUD.	DRUM.	
	VEST.	SANDU. ELIZA.	

4. Preemptori de rang IV:tinerii fermieri,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

5. Preemptori de rang V:Academia de Științe Agricole și Silvice"Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice"Gheorghe Ionescu-Șișești"și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și completările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol,în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

6. Preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată in unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile

administrativ-teritoriale vecine,

Nr.crt.	Nume si prenume	Adresa de domiciliu

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,20 t, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității PERISORU, identificat cu număr cadastral 25626, înscris în cartea funciară nr. 25626 a unitatii administrativ-teritoriale PERISORU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da NU ;

- terenul este grevat de sarcini: Da NU ;

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon la primarie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente :

1. - CI VÂNZĂTOR.

2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR.

3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

4. EXTRAS DE PLAN. CADASTRAL.

5. PAN

6. -CERTIFICAT FISCAL.

7. _____

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privir Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt real corecte si complete.

Vanzator/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.09.2023

CRĂCIUN. NICOLETTA

OLTEANU- ȘTEFAN.

OLTEANU-
DUMITRU.

Note:

- Campurile notate cu(*)sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu(**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European(ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu(*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu(***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 2-formular pentru persoane fizice

Nr inregistrare 58/20.09.2023

**OFERTĂ
de vânzare teren**

Subsemnatul/subsemnata1) ORĂCIUN NICOLETA

CNP: _____ având adresă
comunicare în: localitatea _____ str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____
codul poștal _____
mail _____ telefon _____

Subsemnatul/subsemnata1) OLTEANU STEFAN

CNP: _____ adresa
comunicare în: localitatea _____ str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____
codul poștal _____
mail _____ telefon _____

Subsemnatul/subsemnata1) OLTEANU DAMITRU

CNP: _____ adresa
comunicare în: localitatea _____ str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____
codul poștal _____
mail _____ telefon _____

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,20 Ha
reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 160.000 lei/suprafață,
(cifre)

0. sută și douăzeci lei

(litere)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								Obs.
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Nr Tarla / lot	Nr. Parcela	Categori a de folosinta	
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PERIȘOR CRĂCIUN	3,20	1/1	25626	25626	29	4	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare Da|_ |Nu|_ |;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

CRĂCIUN. NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

OLTEANU ȘTEFAN.

Semnătura,

OLTEANU. ADMITRU.

L.S.

Data: 20.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registr agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare