

DOSAR PRIMĂRIE

În vederea instrairii terenului, vânzatorul depune la primarie un dosar cu următoarele documente:

- **cerere privind afișarea ofertei de vânzare**
- **oferta de vânzare**
- **lista preemtorilor**
- **notificarea preemtorilor de către primarii**
- **afiseaza notificarea preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei**, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, în cazul în care titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor **nu pot fi contactați**;
- **încheie procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune** prevăzută de lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;
- **încheie procesul verbal de afișare a ofertei de vânzare**
- **o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului** persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- **o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primariei a actului de proprietate** asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate)- **în cazul în care este la prima vânzare**;
- **extras de carte funciara pentru informare**, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;
- **o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului** sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului **persoană juridică**;
- **în caz de reprezentare, procura notarială**, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primariei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- **hotărârea adunării generale a asociaților**, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului **persoană juridică**;
- **certificat de atestare fiscală** emis de către primarie;
- **adresa că nu există situri arheologice** pe terenul respectiv
- alte documente doveditoare, după caz.

Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare este prevăzut în **anexa nr. 1A**.

Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în **anexa nr. 1B**.

Modelul listei preemtorilor este prevăzut în **anexa nr. 1C**.

Modelul notificării preemtorilor de către primarii este prevăzut în **anexa nr. 1D**.

Modelul adresei privind siturile arheologice este prevăzut în **anexa nr. 3A**.

Alăturat vă anexez și toate anexele salvate în Word pentru a putea lista și completa unitar aceste documente de către instituția dv.

ATENȚIE

In termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii , primaria are obligatia sa afiseze timp de 45 de zile lucratoare oferta de vanzare la sediul sau si, dupa caz, pe pagina de internet a acesteia.

Primaria are obligatia de a transmite directiilor pentru agricultura judetene un dosar cu documentele doveditoare, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii documentatiei."

In situatia in care nu s-a inregistrat nicio oferta de cumparare, la expirarea termenului prevazut la art. 4¹ alin. (3), in termen de 10 zile lucratoare, primariile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se elibereaza vanzatorului si se comunica structurii centrale sau structurilor teritoriale, dupa caz.

Dispozitiile prezentei legi nu se aplica instrainarilor intre coproprietari, sotii, rude si afini pana la gradul al treilea, inclusive- deci intrebatii vânzatorul dacă vinde către premtorii de grad I , dacă e afirmativ se poate merge direct la notar fără procedură

In vederea realizarii si actualizarii Registrului unic, institutiile prevazute la art. 12 alin. (2) din lege au obligatia de a transmite, la solicitarea structurii centrale, respectiv a structurilor teritoriale, in format electronic, datele si informatiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale si actele translativ de proprietate ale terenurilor agricole situate in extravilan structurii teritoriale, in vederea completarii si actualizarii Registrului unic.

Structurile teritoriale(DAJ MURES) emit avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3) din lege, care se transmit vanzatorului, prin posta, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se inmaneaza vanzatorului sau persoanei imputernicite in acest sens ori se transmit in sistem digital/electronic cu semnatura electronica a directorul executiv bazata pe un certificat digital calificat, conform legislatiei aplicabile in domeniu.

Primăriile nu mai emit adeverințe la sfârșitul perioadei de 45 zile

Copiile documentelor din dosar vor fi semnate și ștampilate de către instituțiile dv pentru conformitate.

Nu se primesc liste de premtori GOALE